

Meindl Antonia

Von: Praxenthaler Judith | PV München <j.praxenthaler@pv-muenchen.de>
Gesendet: Donnerstag, 28. März 2024 12:21
An: Meindl Antonia
Betreff: WG: BLP-2022-2109; Stellungnahme zu 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörth
Anlagen: FB 41 - Bauleitplanung - Stellungnahme.docx; FB 13 Abfallwirtschaft.docx; SG 42-2 Immissionsschutz.docx; SG 42-2 Bodenschutz.docx; SG 42-1 Naturschutz.docx; SG 31-2 Untere Jagdbehörde.pdf

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Judith Praxenthaler
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 80335 München
Telefon +49 (0)89 539 802-70
Fax +49 (0)89 532 8389
j.praxenthaler@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Von: FB_41_Bauleitplanung <bauleitplanung@lra-ed.de>
Gesendet: Freitag, 23. Februar 2024 12:36
An: Praxenthaler Judith | PV München <j.praxenthaler@pv-muenchen.de>; Goetz Matthias | PV München <m.goetz@pv-muenchen.de>
Betreff: BLP-2022-2109; Stellungnahme zu 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wörth

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Stellungnahmen des Landratsamtes Erding.

Darüber hinaus teilen wir mit:

Liegenschaften (FB 12):
Es wird keine Stellungnahme abgegeben.

Wasserrecht (SG 42-2):

Das Gebiet der o.g. Bauleitplanung liegt weder in einem Ü-Gebiet noch WSG.

Das Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu versickern. Bei der Versickerung sind:

- die Verordnung über die erlaubnisfreie schadhlose Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser (Niederschlagswasserfreistellungsverordnung – NWFreiV),
- die Technische Regeln zum schadhlosen Einleiten von gesammeltem Niederschlagswasser in das Grundwasser (TRENGW) und
- das ATV-Arbeitsblatt A 138 der Abwassertechnischen Vereinigung e.V. zu beachten. Im Besonderen verweisen wir auf § 3 Abs. 1 NWFreiV.

Die in den Planunterlagen dargelegte Ausführung des Vorhabens kann daher – vorbehaltlich einer positiven Stellungnahme des WWA und unter Beachtung der von dort geforderten Auflagen – der o.g. Bauleitplanung

zugestimmt werden.

Wir bedanken uns für die erteilte Fristverlängerung.

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Warthmann

Landratsamt Erding
Fachbereich 41
Bauen und Planungsrecht, Denkmalschutz
Alois-Schießl-Platz 2
85435 Erding

Tel. 08122/58-1041

Fax 08122/58-1404

E-Mail: warthmann.sabine@lra-ed.de

Internet: bauen.landkreis-erding.de