



FB 41 Bauleitplanung  
Frau Warthmann

Öffentliche Sicherheit

Sachgebiet 31-2  
Öffentliche Sicherheit  
und Ordnung

Dienstgebäude  
Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Christina Sedlmaier  
Zi.Nr.: 217

Tel. 08122 58- 1205  
Fax 08122 58- 1288  
jagd@lra-ed.de

Erding, 05.02.2024

Az.: 31-2/7530

**Jagdgesetze;  
BLP-2022-2109; Stellungnahme zu 6. Änderung des Flächennutzungs-  
planes der Gemeinde Wörth; BLP-2022-2110; Stellungnahme zu 4. Än-  
derung der Satzung Nr. 5.1 "Breitötting" der Gemeinde Wörth**

Sehr geehrte Frau Warthmann,

vielen Dank für die Beteiligung zu dem o.g. Vorhaben.

Das o.g. Vorhaben mit ca. 7,1 ha, liegt im Gemeinschaftsjagrevier Wörth I.

Seite 1

Liegt ein gültiger Bebauungsplan vor (z.B. in Form einer Satzung), stellt dieser einen befriedeten Bezirk i.S. von Art. 6 Abs. 1 Nr. 3 BayJG (Bay. Jagdgesetz) kraft Gesetz dar.

Dies hat somit Auswirkungen auf die Jagdbezirksgestaltung. Zum Beispiel: Verlust der Mindestgröße (250 ha) von Jagdrevieren (hier nicht relevant, da das GJR ca. 980 ha hat).

Zudem ruht die Jagd in befriedeten Bezirken, d.h. es dürfen grundsätzlich keine Jagdhandlungen stattfinden. Auf einen bestehenden Jagdpachtvertrag, der diese Flächen noch für eine uneingeschränkte Jagdausübung verpachtet hat, dürfte unstreitig sein, dass dem Pächter, der nunmehr in seiner Nutzungsmöglichkeit auf diesen Flächen beschränkt wird, ein Jagdpachtzinsminderungsanspruch gegenüber dem Verpächter (Jagdgenossenschaft) zusteht. Gegebenenfalls könnte zudem ein Sonderkündigungsrecht vorliegen, wenn dem Pächter das Festhalten an diesem Jagdpachtvertrag nicht mehr zugemutet werden kann.

Kreis- u. Stadtparkasse  
Erding – Dorfen  
IBAN: DE86 7005 1995  
0000 0033 43  
BIC: BYLADEM1ERD

Raiffeisenbank Erding  
IBAN: DE78 7016 9356  
0000 1133 44  
BIC: GENODEF1EDR

Postbank München  
IBAN: DE71 7001 0080  
0008 0048 09  
BIC: PBNKDEFF700

VR-Bank Erding  
IBAN: DE71 7016 9605  
0001 8559 99  
BIC: GENODEF1ISE

Deshalb ist die Jagdgenossenschaft (Grundstückseigentümer) und der Jagdpächter am Verfahren zu beteiligen, da diese in Ihren Rechten beeinträchtigt werden.

UniCredit Bank AG -  
HypoVereinsbank Erding  
IBAN: DE12 7002 0270  
6340 1600 00  
BIC: HYVEDEMMXXX



**Terminvereinbarung:** Mo bis Do 7 bis 17 Uhr, Fr 7 bis 13 Uhr

**Öffnungszeiten:** Mo bis Fr 7.30 bis 12.30 Uhr, Di u. Do 14 – 17 Uhr

**Weitere Informationen** finden Sie im Internet unter [www.landkreis-erding.de](http://www.landkreis-erding.de).



**LANDRATSAMT**  
E R D I N G

**Öffentliche Sicherheit**

**Sachgebiet 31-2  
Öffentliche Sicherheit  
und Ordnung**

Dienstgebäude  
Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Seite 2

Revierinhaber (Pächter) sind:

Paul	Bachleitner	Oberschwillach 8	85669 Pastetten
Hermann	Bachleitner	Oberschwillach 8	85669 Pastetten

Vertreter der Jagdgenossenschaft Bockhorn ist der Jagdvorsteher:

Gruber	Fritz	Niederwörth 5	85457 Wörth
--------	-------	---------------	-------------

Mit freundlichen Grüßen

*gez.*

Sedlmaier