



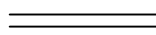
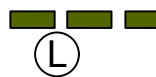

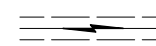



# Wörth

## Flächennutzungsplan 6. Änderung

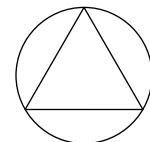
ENTWURF

 Umgriff

Neue Darstellungen:

-  Dorfgebiet
-  Grünfläche
-  wichtige örtliche Straße
-  Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
-  Umspannstation
-  Freileitung 20 kV
-  Hauptabwasserleitung vorhanden
-  Hauptwasserleitung vorhanden
-  Höhenlinien

M 1 : 5000



0 200 400 600 m

Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München  
Geschäftsstelle

München, den 13.05.2024

Übersicht M = 1 : 10.000

Wörth

Breitötting

Sonnendorf

Breitöttinger S.

Schwillachstr.

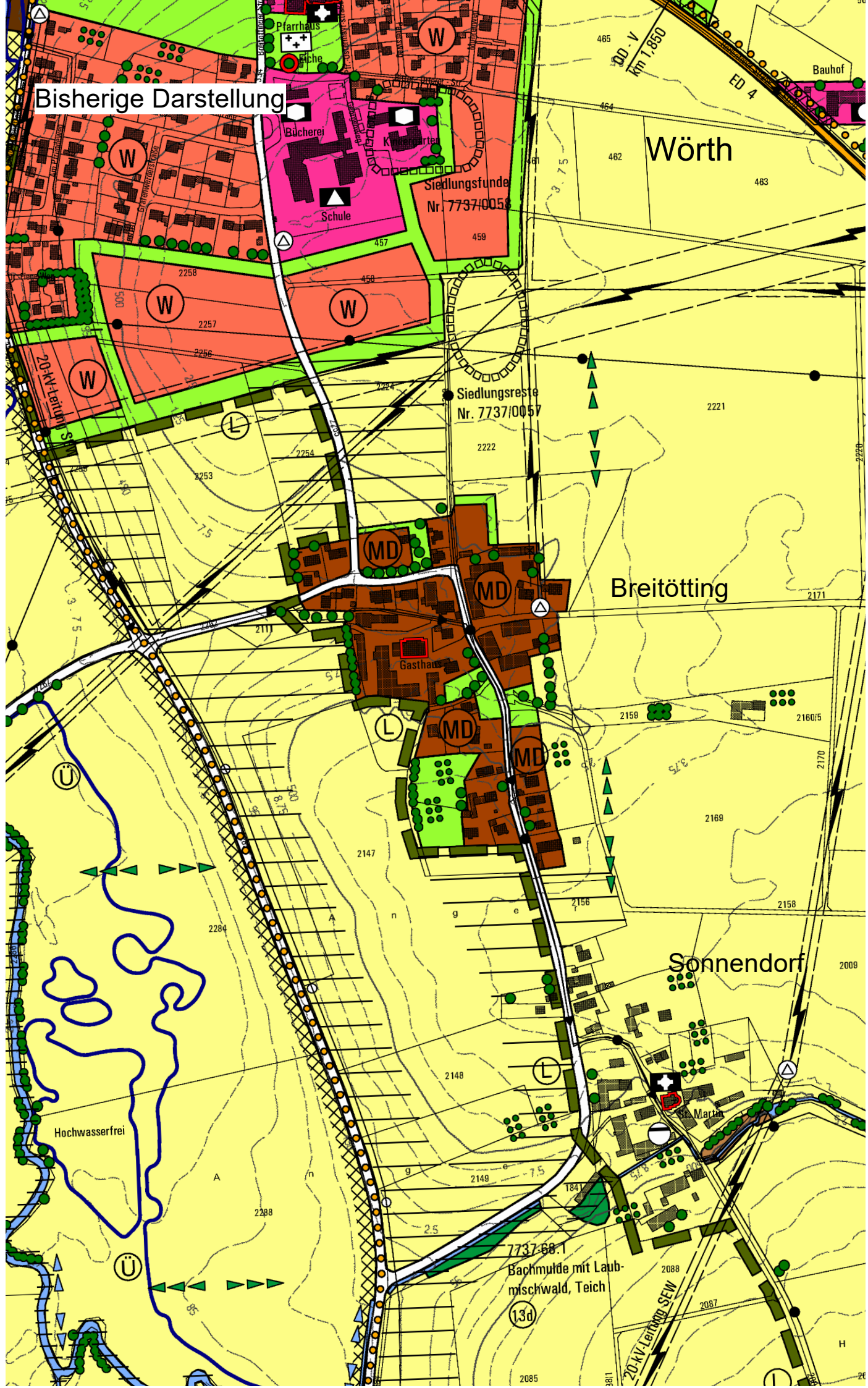
NOR DEN

M = 1:10.000

0 100 200 300 400 500m



# Bisherige Darstellung



Wörth

Breitötting

Sonnendorf

Hochwasserfrei

7737-68.1  
Bachmulde mit Laubmischwald, Teich

Siedlungsfunde  
Nr. 7737/0058

Siedlungsreste  
Nr. 7737/0057

Gasthaus

St. Martin

Pfarrhaus  
Eiche

Bücherei

Schule

Bauhof

20-kV-Leitung  
SEW

20-kV-Leitung  
SEW

300-V  
km 1,850

ED 4

(13d)

(Ü)

(L)

(L)

(L)

(L)

(W)

(W)

(W)

(MD)

(MD)

(MD)

(MD)

(W)

(W)

(W)

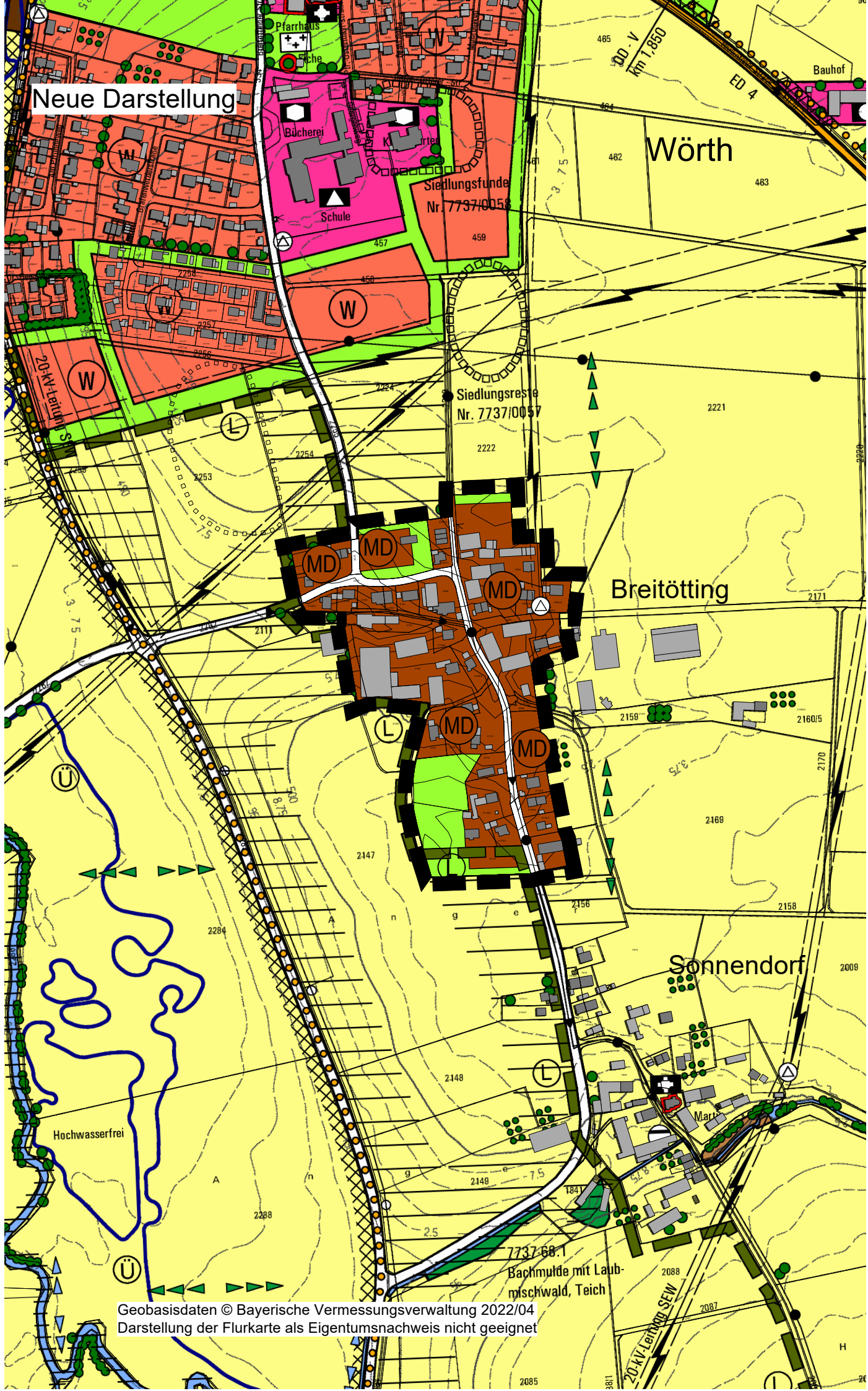
(Ü)

(Ü)

(L)

(H)

Neue Darstellung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022/04  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 6. Flächennutzungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat Wörth am 19.09.2022 gefasst und am 13.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Vorentwurf der 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.09.2022 hat in der Zeit vom 17.01.2023 bis 02.03.2023 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.09.2022 hat in der Zeit vom 17.01.2023 bis 02.03.2023 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Der vom Gemeinderat Wörth am 18.12.2023 gebilligte Entwurf der 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 18.12.2023 wurde vom 17.01.2024 bis 01.03.2024 im Internet veröffentlicht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 18.12.2023, gebilligt vom Gemeinderat Wörth am 18.12.2023, erfolgte in der Zeit vom 17.01.2024 bis 01.03.2024 (§ 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss zur 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 13.05.2024 wurde vom Gemeinderat Wörth am 13.05.2024 gefasst.

Aufgrund fehlender Angaben zur Art der vorhandenen umweltbezogenen Informationen in der Auslegungsbekanntmachung vom 08.01.2024 wurde die Veröffentlichung im Internet wiederholt. Der Entwurf der 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 13.05.2024 wurde vom 23.07.2024 bis 30.08.2024 im Internet veröffentlicht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der erneute Feststellungsbeschluss zur 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... wurde vom Gemeinderat Wörth am ..... gefasst.

Hörkofen, den .....

(Siegel)

.....  
(Thomas Gneißl, Erster Bürgermeister)

2. Die 6. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 13.05.2024 wurde vom Landratsamt Erding mit Bescheid vom ....., Az.: ..... genehmigt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Erding, den .....

(Siegel)

.....

3. Ausgefertigt

Hörkofen, den .....

(Siegel)

.....  
(Thomas Gneißl, Erster Bürgermeister)

4. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 6. Flächennutzungsplan-Änderung erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.05.2024 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Hörlkofen, den .....

(Siegel)

.....  
(Thomas Gneiße, Erster Bürgermeister)